

BAB III

METODE PENELITIAN

A. Pendekatan dan Jenis Penelitian

Penelitian ini adalah penelitian yang menggunakan metode deskriptif kualitatif. Penelitian deskriptif adalah penelitian yang dilakukan untuk mengetahui nilai variabel mandiri, baik satu variabel atau lebih, tanpa membuat perbandingan atau menghubungkan dengan variabel lain (Sugiyono, 2005:42). Brata (1998:10) mengatakan bahwa tujuan dari penelitian deskriptif membuat deskriptif mengenai situasi-situasi atau kejadian tertentu sehingga diperoleh deskriptif yang sistematis, faktual dan akurat mengenai fakta-fakta. Sedangkan penelitian kualitatif oleh Cresswell (dalam Hamsyi, (6, 2017:175-186) dijelaskan memiliki ciri utama prosedurnya bergantung pada data yang berbentuk teks dan gambar.

Penelitian ini dimaksudkan untuk menjelaskan bagaimana penentuan margin keuntungan dan harga jual KPRS menggunakan akad murabahah di UUS BTN Syariah Cabang Malang.

B. Kehadiran Peneliti

Kehadiran peneliti dalam penulisan ini merupakan hal yang sangat penting dan utama. Moleong (2008:87) mengatakan bahwa di dalam sebuah penelitian kualitatif kehadiran peneliti dan batuan orang lain merupakan suatu alat membantu pengumpul data utama.

Sesuai kehadiran peneliti di lapangan, bahwa penelitian kualitatif dapat berjalan secara optimal. Sekaligus peneliti merupakan instrument kunci utama dalam mengungkapkan makna dan alat pengumpul data. Oleh karena itu peneliti perlu terlibat langsung di dalam kegiatan yang berkaitan dengan penelitiannya tersebut.

Karena itu peneliti melakukan penelitian di UUS BTN Syariah Kantor Cabang Malang. Adapun data-data yang dibutuhkan pada penelitian ini adalah data-data mengenai metode penetapan harga jual dan penghitungan pembiayaan KPR murabahah yang dilakukan oleh UUS BTN Syariah tersebut.

C. Lokasi Penelitian

Lokasi penelitian ini akan dilaksanakan di Unit Usaha Syariah (UUS) Bank BTN Syariah Cabang Malang yang beralamatkan Jl. Jaksa Agung Suprpto No. 87, Rampal Celaket, Klojen Kota Malang 65111.

Peneliti memilih lokasi tersebut berdasarkan latar belakang bahwa Bank BTN Syariah merupakan salah perbankan syariah yang memiliki *trademark* atau merek dagang pembiayaan KPR sama seperti dengan Bank BTN konvensional.

D. Sumber Data

Sumber data dalam penelitian ini adalah data primer dan data sekunder.

1. Data Primer

Data primer adalah data yang bersumber langsung dari pengamatan peneliti di lapangan

2. Data Sekunder

Data sekunder adalah data yang telah tersedia baik berupa literatur, dokumentasi, atau dari sumber-sumber lain yang terpercaya, yang kemudian diolah dan digunakan sebagai pendukung. Data sekunder dalam penelitian ini didapatkan dari data UUS Bank BTN Syariah Cabang Malang.

E. Teknik Pengumpulan Data

Beberapa teknik yang digunakan peneliti dalam pengumpulan data yakni:

1. Observasi

Peneliti melakukan pengamatan secara langsung terhadap apa yang terjadi di lapangan yakni pelaksanaan akad murabahah

2. Wawancara

Peneliti melakukan wawancara secara langsung dengan responden atau pihak terkait, dalam hal ini manajemen yang menangani KPRS di UUS Bank BTN Syariah cabang Malang, untuk mendapatkan data terkait pelaksanaan akad murabahah di bank syariah UUS BTN Syariah

3. Dokumentasi dan Studi Pustaka

Peneliti mempelajari dokumen-dokumen dari perusahaan terkait pelaksanaan pembiayaan murabahah di bank syariah UUS BTN Syariah serta menelaah literatur dan pustaka yang berhubungan dengan pelaksanaan pembiayaan murabahah dan KPRS di bank syariah.

F. Analisis Data

Penelitian ini menggunakan analisis kualitatif bermaksud untuk menggambarkan keadaan yang ada di lapangan. Dalam penelitian ini peneliti menggunakan metode kualitatif dengan pendekatan deskriptif.

Menurut Moelong (2014:6) Penelitian kualitatif adalah penelitian yang bermaksud untuk memahami fenomena tentang apa yang dialami oleh subjek penelitian, misalnya persepsi, motivasi, tindakan dan lain-lain secara holistik dengan suatu konteks yang alamiah dengan berpacu kepada metode ilmiah.

Dalam penelitian ini data dianalisis dengan memaknai data faktual yakni data pelaksanaan pembiayaan KPRS Murabahah yang diperoleh di lapangan dan mengevaluasinya dengan teori-teori yang terkait tentang akad murabahah. Berikut adalah langkah-langkah analisis data yang dilakukan dalam penelitian ini:

1. Melakukan deskripsi praktik pembiayaan akad murabahah yang dilakukan oleh UUS BTN Syariah Kantor Cabang Malang.
2. Melakukan analisis pada metode perhitungan penetapan harga jual yang digunakan oleh UUS BTN Syariah Kantor Cabang Malang.
3. Melakukan analisis pada metode pembiayaan KPR murabahah yang dilakukan oleh UUS BTN Syariah Kantor Cabang Malang.
4. Berdasarkan dari pembahasan tersebut dapat dibandingkan dengan teori yang dipaparkan oleh Muhammad dan Karim terkait dengan metode penetapan harga jual dan pengakuan keuntungan pembiayaan KPR murabahah pada UUS BTN Syariah Kantor Cabang Malang.

5. Tahap terakhir melakukan penarikan kesimpulan dari penelitian yang dilakukan pada UUS BTN Syariah Kantor Cabang Malang.

G. Pengecekan Keabsahan Data

Moeleong (2008:320-321) Mengatakan bahwa yang dimaksud dengan keabsahan data adalah bahwa di dalam setiap keadaan harus memenuhi sebagai berikut:

1. Menyediakan dasar agar hal itu dapat diterapkan,
2. Mendemonstrasikan nilai yang benar,
3. Memperbolehkan keputusan luar yang dapat dibuat mengenai konsistensinya dan prosedurnya dan kenetralan

Sebelum melakukan penelitian, peneliti secara formal terlebih dahulu menyerahkan surat permohonan penelitian yang sudah disetujui oleh wakil dekan bidang akademik kepada pimpinan kantor cabang UUS BTN Syariah Malang. Hal ini dimaksudkan agar dalam melaksanakan penelitian mendapat yang lebih baik dari awal sampai akhir hingga penelitian selesai.

Agar data yang diperoleh dari tempat penelitian dan para informan memperoleh keabsahan data maka peneliti menggunakan teknik yakni perpanjangan keabsahan dari temuan peneliti kealur proses triangulasi berdasarkan narasumber pihak yang terkait Aris (*Consumer Financing Head*) dan Yunita Nurmayanti (*Funding*) peneliti melakukan pengecekan keabsahan data berdasar narasumber kepada pihak yang terkait internal lain yakni oleh Ahmad (*Consumer Financing Service*).

JADWAL PENELITIAN

No.	Kegiatan	Minggu Ke-									
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Tahap Persiapan Penelitian										
	a. Penyusunan dan Pengajuan Judul										
	b. Perijinan Penelitian										
	c. Pengajuan Seminar Proposal										
2.	Tahap Pelaksanaan										
	a. Pengumpulan Data										
	b. Analisis Data										
3.	Tahap Penyusunan Laporan										
4.	Seminar Hasil										

Gambar 3.1. Jadwal Penelitian